



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-9750/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivone Žuvan, OIB: 21829268749, Seget Donji, Ulica Vjekoslava Bilote 3, zastupana po punomoćniku Milošu Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4809, pašnjak, upisana u Z.U. 5235, K.O. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

3. Suvlasnički dio: 9/28

VUKMAN IVANICA UD.NIKOLE, SEGET VRANJICA

4. Suvlasnički dio: 5/84

DRAGANOVIĆ MARIJA Ž. IVICE, TROGIR

7. Suvlasnički dio: 1/14

TOMAŠ JOŠKO, OIB: 46783495613, PUT KRUŽINA 3, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Ivona Žuvan, OIB: 21829268749, Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 3, za 19/42 suvlasničkog dijela.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 4792/4, pašnjak, upisana u Z.U. 2064, K.O. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5

VUKMAN MIJO POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/5

VUKMAN ANTE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 143/1800

VUKMAN ANTE POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 53/3600

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ GORANA Ž. ANTE , SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 40

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Ivona Žuvan, OIB: 21829268749, Seget Donji, Ulica don Vjekoslava Bilote 3, za 593/1200 suvlasničkog dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U._____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-10229/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13260/2024 od 6 . ožujka 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 9. lipnja 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-9750/2025 od 7. srpnja 2025.

Obrazloženje

1. Dana 2. ožujka 2023. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Ivone Žuvan, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 4809, pašnjak, upisana u Z.U. 5235 i kat.čest. 4792/4, pašnjak, upisana u Z.U. 2064, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna suvlasnica i suposjednica predmetnih nekretnina, i to nekretnine označene kao kat.čest. 4809, pašnjak, upisana u Z.U. 5235, K.O. Marina, za 19/42 suvlasničkog dijela, a nekretnine označene kao kat.čest. 4792/4, pašnjak, upisana u Z.U. 2064, K.O. Marina za 593/1200 dijela, a koje je suvlasničke dijelove je stekla Ugovorom o darovanju od 24. svibnja 2021., pod brojem ovjere OV-3752/2021 od svoga oca Nikice Vukmana, a on od svog oca Ivana Vukmana pok. Nikole, a on od svog oca Nikole Vukamana pok. Ivana, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-78/66, te diobom sa ostalim nasljednicima. Također, predlagateljica navodi kako je Ivan Vukman pok. Nikole pokrenuo postupak razvrgnuća suvlasništva s ostalim nasljednicima pok. Nikole pok. Ivana, pod posl.br. R1-17/98, te su predmetne nekretnine pripale njemu i Anti Vukmanu pok. Nikole.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 2064 I ZU 5235, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/22-05/562, URBROJ:541-28-02-07/2-23-2 od 25.siječnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br. O-3900/2019 od 14.siječnja 2020., Dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br. O-3900/2019 od 13.ožujka 2020., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-78/66 od 4.prosinca 2007., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. R1-17/98 od 15.rujna 2005., Ugovor o darovanju nekretnina od 24.svibnja 2021., ovjerene od javnog bilježnika Željene Biuk, pod posl.br. OV-3752/2021.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-10229/2023 dana 6. ožujka 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 9. lipnja 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu koja je s sjeverne i zapadne strane omeđena suhozidom, s južnom međom graniči s katastarskim putem, a s istočne strane je također omeđena suhozidom koji odvaja predmetne nekretnine od ceste.. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ilija Vukman pok. Marina i Marijo Vukman pok. Vladimira.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 7. srpnja 2025.

S U D A C

Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Miloš Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Vukman Mijo Pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Vukman Ante Pok. Ivana, e-oglasna ploča
4. Vukman Ivan Pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Vukman Nikola Pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Vukman Ante Pok. Mate, e-oglasna ploča
7. Sorić Kate Ž.Frane, e-oglasna ploča
8. Vukman Ivanica Ud.Nikole, Seget Vranjica, e-oglasna ploča
9. Draganović Marija Ž. Ivica, Trogir, e-oglasna ploča
10. Špika Zoja, Put akademika Mihe Barada 1, Seget Donji, 21220 Trogir
11. Kljaković-Šantić Gorana, Solinske mladeži 40, 21210 Solin
12. Vukman Miroslava, Ulica hrvatskih žrtava 34, Seget Donji, 21220 Trogir
13. Vukman Ivanica, Put Bruna Bušića 11, Seget Vranjica, 21220 Trogir
14. Piveta Sandra, Kuzmića III 4, Okrug Gornji, 21220 Trogir
15. Vukman Ante, Obala Mira Barešića 39, Seget Vranjica, 21220 Trogir
16. Vukman Ante, Put Bruna Bušića 11, Seget Vranjica, 21220 Trogir
17. Vukman Grgo Mtl., Put Bruna Bušića 11, Seget Vranjica, 21220 Trogir
18. Vukman Edita, Put Bruna Bušića 11, Seget Vranjica, 21220 Trogir
19. Tomaš Joško, Put Kružina 3, Seget Vranjica, 21220 Trogir

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2025 14:29

Serijski broj certifikata

2658856114501946067

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1753171924538b22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-